

י" תמוז תשע"ז  
04 יולי 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0111 תאריך: 28/06/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0978-039	17-0941	1	עיר שמש 39	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2106-061	17-0928	2	אשכול לוי 61	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0054-156	17-0873	3	בגין מנחם 156	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0161-009	17-0930	4	ברנט 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	3063-009	17-0902	5	דאנטה 9	שינויים/שינוי שם/תנאי
7	3000-082	17-0917	6	בן צבי 82	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	3060-003	17-0921	7	קדם 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	0174-017	17-0922	8	כפר גלעדי 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 39

גוש : 6615 חלקה : 119	בקשה מספר : 17-0941
שכונה : גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה : 11/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0978-039
שטח : 899 מ"ר	בקשת מידע : 201301269
	תא' מסירת מידע : 01/08/2013

מבקש הבקשה : עומר אריק  
הכפר 1, רשפון \*

עורך הבקשה : טימסית יחיאל  
בן גוריון 2, הרצליה 46785

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : שינויים פנימיים הכוללים : שינוי בפנים הדירה ללא תוספת שטח, שינויים בחלון מטבח וחלון סלון, ביטול פרגולה, הגדלת דק חוץ, ביטול חומה לכיוון מזרח, ביטול מרתף וחצרות אנגליות ביטול מרתף המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-06/06/2017 עד 06/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0111-17-1 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-06/06/2017 עד 06/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 61 גלבע אמיר 21

גוש : 6883 חלקה : 26	בקשה מספר : 17-0928
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 08/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2106-061
שטח : 3163 מ"ר	בקשת מידע : 201401102
	תא' מסירת מידע : 20/07/2014

מבקש הבקשה : מוזלי בע"מ  
דרך בגין מנחם 11, רמת גן \*

עורך הבקשה : בלומנטל (כגן) ענת  
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף ל  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, קומה מפולשת, 8.00 קומות מגורים, ובהן 21 יח"ד  
המרתפים כוללים : מחסן, חניות  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה  
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר  
פירוט נוסף : ההפרדה במדרכה להרחבת כיבוי אש

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-17-0111 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום 01.07.17, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0928 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 156

גוש : 6110 חלקה : 418	בקשה מספר : 17-0873
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 29/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0054-156
שטח : 3164 מ"ר	בקשת מידע : 201500386
	תא' מסירת מידע : 14/06/2015

מבקש הבקשה : שולי אברהם  
יאיר 52, רמת גן \*

עורך הבקשה : סיון יוסף  
בן גוריון דוד 1, בני ברק \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 09/06/2017 עד 09/06/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 0111-17-1 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 09/06/2017 עד 09/06/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנט 9

בקשה מספר:	17-0930	גוש:	6927 חלקה: 2
תאריך בקשה:	08/06/2017	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0161-009	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500491	שטח:	143 מ"ר
תא' מסירת מידע:	12/05/2015		

מבקש הבקשה: ברזלי בעז  
רוקח שמעון 3, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: וויט דב  
אחוזה 24, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 132.00  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש  
בחצר: 1 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-04/05/2017 עד 04/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-17-0111 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-04/05/2017 עד 04/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דאנטה 9 ויקטור הוגו 20

גוש : 7024 חלקה : 88	בקשה מספר : 17-0902
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 05/06/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 3063-009
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בלום נטליה  
דאנטה 9, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס  
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעלי ההיתר מס' 14-1333, לאשר את הבקשה ל-  
1. שינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק צורף ל- אלכס ז'בורסקי  
2. שינוי שם עורך הבקשה מ- יואב מאירי ל- אלכס ז'בורסקי  
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 17-0111-1 מתאריך 28/06/2017

לאור בקשת בעלי ההיתר מס' 14-1333, לאשר את הבקשה ל-  
1. שינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק צורף ל- אלכס ז'בורסקי  
2. שינוי שם עורך הבקשה מ- יואב מאירי ל- אלכס ז'בורסקי  
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום  
תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן צבי 82 תל גבורים 1

גוש : 6988 חלקה : 1	בקשה מספר : 17-0917
שכונה : אזור תעסוקה-צומת חול	תאריך בקשה : 06/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3000-082
שטח : 7105 מ"ר	בקשת מידע : 201402349
	תא' מסירת מידע : 16/09/2015

מבקש הבקשה : מינהל הדיור הממשלתי  
קפלן 1, ירושלים \*

עורך הבקשה : קרישן אנדריי  
אחד העם 98, תל אביב - יפו 65207

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור, בשטח של 12 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : העברת 2 מיכלי סולר לגג מבנה קיים  
מאגר משאבות + מאגר מים לכיבוי אש

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מקומית לשנה נוספת מ-  
25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 0111-17-1 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מקומית לשנה נוספת מ-  
25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 3 אבן סינא 4

גוש : 9009 חלקה : 24	בקשה מספר : 17-0921
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 07/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3060-003
שטח : 217 מ"ר	בקשת מידע : 201400281
	תא' מסירת מידע : 06/04/2014

**מבקש הבקשה :** אל בווראת פרסאן  
קדם 45 , תל אביב - יפו \*  
מסארוה עלי  
ת.ד. 3870 , טייבה \*

**עורך הבקשה :** אל בווראת פרסאן  
קדם 45 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : 3.00 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד  
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, 4 חנויות  
על הגג : קולטי שמש  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 7**  
**רשות רישוי מספר 1-17-0111 מתאריך 28/06/2017**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר גלעדי 17

גוש : 6930 חלקה : 58	בקשה מספר : 17-0922
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 07/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0174-017
שטח : 184 מ"ר	בקשת מידע : 201400338
	תא' מסירת מידע : 08/05/2014

מבקש הבקשה : ריחני יניב  
הברזל 3, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גל עדי  
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.50 קומות מגורים, ובהן 9 יח"ד  
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, מאגר מים  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות  
על הגג : חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר  
פירוט נוסף : הריסה ובניה עפ"י תמ"א 38/3 כולל שימור חזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 17-0111-1 מתאריך 28/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.